

监理招标项目：

招标公告

1. 招标条件

滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目监理已由区管委会区政府以关于批转《杭州高新区（滨江）2022 年政府投资项目计划》的通知（杭高新（2022）1 号）批准建设，建设资金来自自筹资金，出资比例为100%，招标人为杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司，委托代理机构为浙江华夏工程管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的滨江区长河单元 R21-B25 地块公共租赁住房项目监理的进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：本项目投资估算 58840 万元，工程概算 568.8482 万元，其中建安工程造价 568.8482 万元，建设规模：用地面积 18431 平方米，总建筑面积 74361 平方米，其中地上建筑面积 41548 平方米，地下室建筑面积 32813 平方米。建设地点：杭州市滨江区。

2.2 招标范围：本次监理范围为施工前准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、可能出现的工程延期阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全部内容全过程监理。主要内容包含但不限于施工图纸范围内（含后续设计变更及委托人通知指令的其他内容）的桩基（含围护）、建筑、水电安装、暖通、强电、建筑智能化、消防、幕墙、室内外装饰装修（含室内二次精装修）、设备（含专用设备）安装、电梯、燃气、自来水、围墙、室外附属及园林景观等所有工程的全过程监理服务内容，包括但不限于施工前准备阶段的监理服务，勘察阶段（如有）、施工图设计阶段的监理服务（包括配合论证、图审、报批等）、施工准备阶段；施工阶段的监理服务，施工图范围内所有内容（包括对施工阶段进行安全控制，投资（成本）控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理，协调有关单位之间的工作关系，施工过程中的环境保护和施工安全的监理服务等相关工作）；竣工验收阶段的监理服务（包括配合招标人完成项目五方主体验收且完成环保、规划、消防等职能部门的验收，配合所有工程结算审计，协助招标人完成档案移交，完成项目备案并交付使用等）；缺陷责任期（保修）阶段的监理服务等。

2.3 监理服务期限：1095 日历天，缺陷责任期为 730 日历天，共计 1825 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 具备综合无等级 或 房屋建筑工程乙级资质；

3.2 拟派总监理工程师具有注册在投标人单位的 房屋建筑 工程国家注册监理工程师执业资格。如在投标截止日存在在其他任何在建合同工程上担任总监理工程师的，依据项目总监管理办法（杭建市发【2019】9号）文件规定判定其是否可以总监理工程师的身份参加本次投标。在建合同的开始时间为合同工程中标通知书发出之日（不通过招标方式的，开始时间为合同签订之日），结束时间为该合同工程通过验收或合同解除之日。

3.3 本次招标 不接受 联合体投标。

4. 招投标形式

(B) 线上招投标。

5. 招标文件的获取

5.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上杭州建设工程招标平台 (<http://115.233.209.212:88>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 下载方式发放。

5.2 招标文件下载网址：潜在投标人登录 杭州建设工程招标平台 (<http://115.233.209.212:88>)、杭州市公共资源交易网 (<http://hzctc.hangzhou.gov.cn/>) 自行下载招标文件。

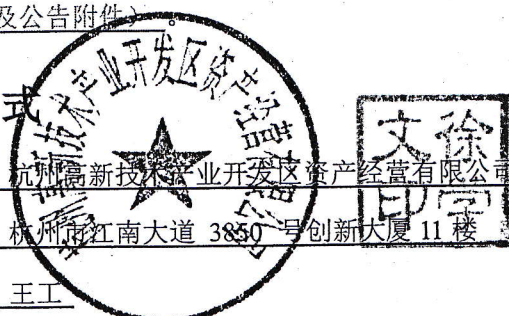
5.3 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至投标文件递交截止时间。

6. 投标文件的递交

6.1 (B) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2022年08月22日 09:15:00，电子招标投标交易平台：使用专用密钥上传至杭州市公共资源交易网（详见：杭州市公共资源交易网及公告附件）。

7. 联系方式

招标人：杭州高新技术产业开发区资产经营有限公司
地址：杭州市江南大道 3850 号创新大厦 11 楼
联系人：王工
电话：18868800059

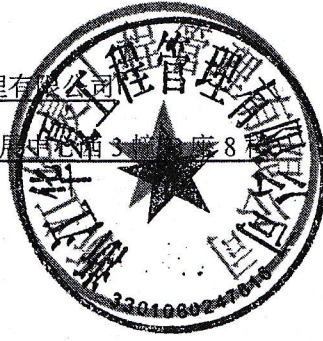


招标代理机构：浙江华夏工程管理有限公司

地 址：杭州市西湖区西港发展中心3幢1层8号

联 系 人：舒益波

电 话：18368830042



2022年 8月 2日

647357