

杭州滨江城建发展有限公司

关于区六届人大四次会议五类 5 号

建议的复函

郭晓燕代表：

您在区六届人大四次会议上提出的“关于对滨江区人才住房监控设施提升改造的建议”已转交我司办理，经研究，现答复如下：

滨和社区作为滨江区重点青年人才社区，涵盖创业人才公寓、滨成科创公寓、钱塘滨和花园等三处人才房小区，其中，滨成科创公寓、钱塘滨和花园人才房分别于 2017 年、2021 年投用，配套设施较好。创业人才公寓于 2013 年投用，因建设年代较早，存在现有公共区域监控覆盖不足、电梯轿厢存在监控盲区等问题。持续提升改造人才公寓设施设备，加强园区设施设备日常维护，对提升入住人才公寓的居住体验感及满意度具有十分重要的意义。

经现场排查，创业人才公寓室外园区、各幢一楼出入口均已安装监控，但楼层公共廊道、电梯前厅、电梯轿厢未安装监控。目前，监控加装方案与预算编制已完成，预计于 2025

年10月完成招标，其中：1、2、4、6号楼公共廊道较长，每层将增设3-4个监控点位，并增设电梯轿厢监控，实现全覆盖；3、5号为点式住宅楼，在电梯轿厢增设监控，即可覆盖进出人群。加装监控将接入小区消控中心实现在线24小时管理。前期确实出现过几起高空抛物案例，公司及物业已采取多种形式宣传教育，近年未发生高空抛物现象，综合考虑效果、费用等各方面因素，拟暂缓高空抛物摄像头安装。

下一步，公司将多措并举强化人才房园区运营管理，多渠道广泛听取入住人才意见，持续推进人才房园区有机更新，积极为入住人才提供安心、舒心的居住环境。

衷心感谢您对政府工作的关心和支持。

杭州滨江城建发展有限公司（主办单位盖章）

2025年9月12日



联系人： 马建军 联系电话： 13967113399