

杭州滨江城建发展有限公司

关于区六届人大四次会议二类 2 号建议的 复函

徐立佳代表：

您在区六届人大四次会议上提出的《关于加快奥体邻里中心建设的建议》已转交城建发展公司牵头办理，西兴街道协办，经研究，现答复如下：

一、基本情况

根据控规，奥体邻里中心位于滨江区西兴街道，东邻扬帆路，南邻丹枫路，西、北邻奥体实验小学，总用地 1.47 万平方米，容积率 3.0，建筑密度 50%，绿化率 25%，建筑限高 50 米，可建地上建筑面积 4.41 万平方米。目前规划明确的功能为社区卫生服务中心 0.2035 万平方米，全民健身中心 0.5 万平方米，区域性居家养老服务中心 0.2 万平方米，街道级养老院 0.3 万平方米，农贸市场 0.2 万平方米。尚有 3 万平方米建筑面积的功能未确定。

二、前期摸底调研情况

经与区规资局、西兴街道、奥体社区对接调研，邻里中心

建设的核心价值在于集约利用土地，满足人民群众在社区服务、医疗卫生、文化体育、教育、商业服务、交通等方面的生活配套需求。奥体邻里中心建设规模（总用地 1.47 万平方米，可建地上建筑面积 4.41 万平方米）远大于一般社区邻里中心，需突破常规社区级项目的推进模式。

三、下步考虑及建议

鉴于项目规模及功能复杂性，结合前期调研实际，建议该项目需由区政府统筹协调，明确建设主体、建设内容、资金筹措、运营管理、建设计划等具体事宜，确保项目推进方向清晰、责任明确。公司将密切配合区政府工作部署，按照区政府确定的要求适时启动建设程序，以“早开工、快建设、精管理、早投用”为目标，推动项目落地见效，尽快满足周边群众需求。

衷心感谢您对政府工作的关心和支持。

杭州滨江城建发展有限公司（牵头单位）

杭州市滨江区人民政府西兴街道办事处（协办单位）

2025年9月19日

联系人：方加明

联系电话：13606719732